



**ATELIER DE CONCERTATION
SECTEURS À INVENTER**

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE



PROGRAMME DE L'ATELIER

PARTIE 1

**PRÉSENTATION DES ORIENTATIONS
ET DES TEMPORALITÉS DU PROJET**

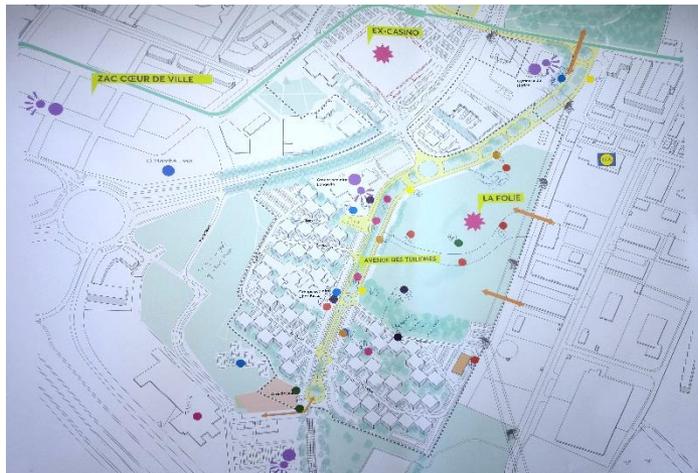
PARTIE 2

**TRAVAIL PAR TABLE SUR LES SECTEURS À
INVENTER**

CONTRIBUTIONS ISSUES DES BALADES ET ATELIERS

Terrain de la Folie

- Le terrain perçu comme un espace à fort potentiel
- Volonté de créer des connexions avec Ris-Orangis, notamment pour se rendre au Lidl
- Volonté de créer des espaces arborés de loisirs, de détente et de sport
- Souhait d'une programmation mixte
- Privilégier des bâtiments de faible hauteur et implanter des parkings



Atelier Tuileries du 07/07/2021

Secteur Gare

- Le secteur de la gare et le parking sont source de nuisances
- Volonté que le Centre social reste dans le quartier
- Travailler des aménagements paysagers sur le futur secteur Lavoisier
- Créer des connexions piétonnes/vélo avec les Sablons, Tuileries, et le reste de la ville
- Implanter une offre de commerces et de services qui manque aujourd'hui dans le quartier



Atelier Sablons du 21/07/2021



Deux secteurs à réinventer en « Ecoquartiers »

- **Secteur Gare**
Une entrée de ville de qualité, en lien avec l'arrivée du TZEN 4
- **Terrain de la folie**
Un secteur à inventer en prenant en compte des spécificités environnementales



UN PROJET À COURT, MOYEN ET LONG-TERME

**RÉPONDRE AUX
DIFFICULTÉS
DU QUOTIDIEN**



Travaux rue Lefebvre

**COMMENCER
DES TRANSFORMATIONS
DE MOYEN TERME**

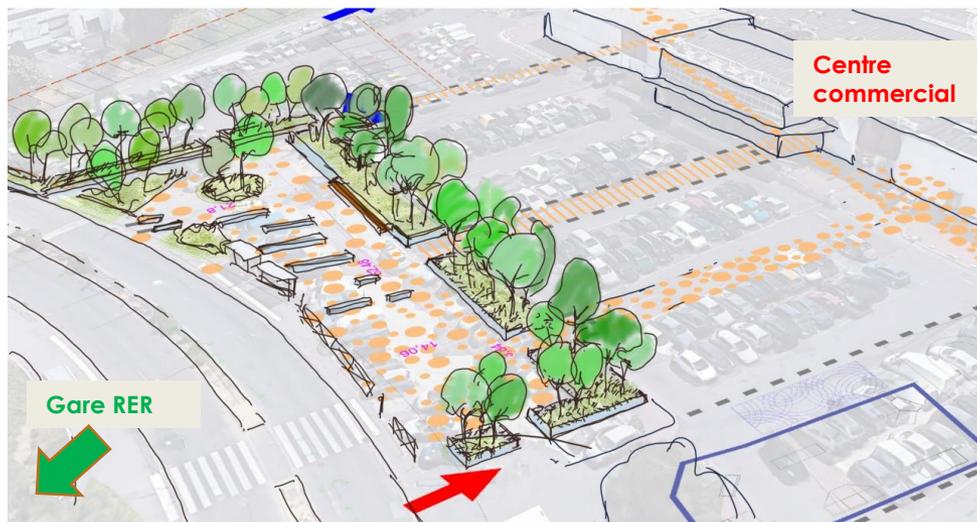


Projet d'urbanisme transitoire Ex-Casino

**UN PROJET
DE LONG TERME
QUI SE CONSTRUIT
DÈS MAINTENANT**



Atelier Sablons, 21/07/21



Valoriser l'entrée de ville

Prioriser le piéton

Ménager des axes piétons traversants

Modifier les circulations automobiles

Forcer et réorienter les flux d'entrées-sorties en imposant des sens et des directions

Créer des espaces publics agréables

Embellir et améliorer le secteur par l'implantation d'arbres, de mobilier, par la peinture au sol, etc.

Accompagner l'arrivée du TZEN4 en 2022



2. TRAVAIL SUR LES SECTEURS À INVENTER

- **Travail autour d'une 1^{ère} thématique : le secteur gare**
40 minutes

Restitution en exposé - 25 minutes

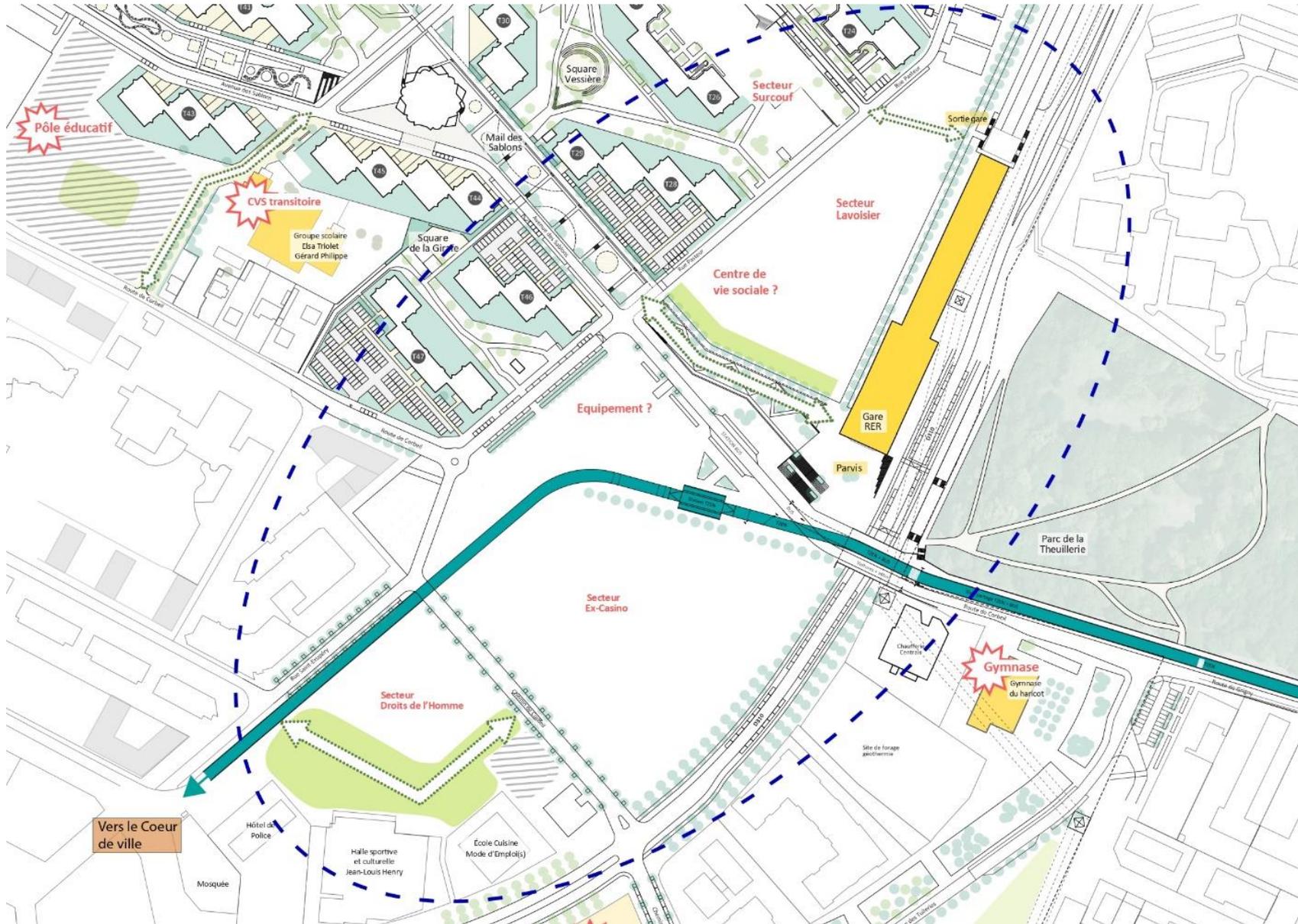
- **Travail autour d'une 2^{ème} thématique : le secteur de la Folie**
35 minutes

Restitution en exposé - 20 minutes

Supports à disposition

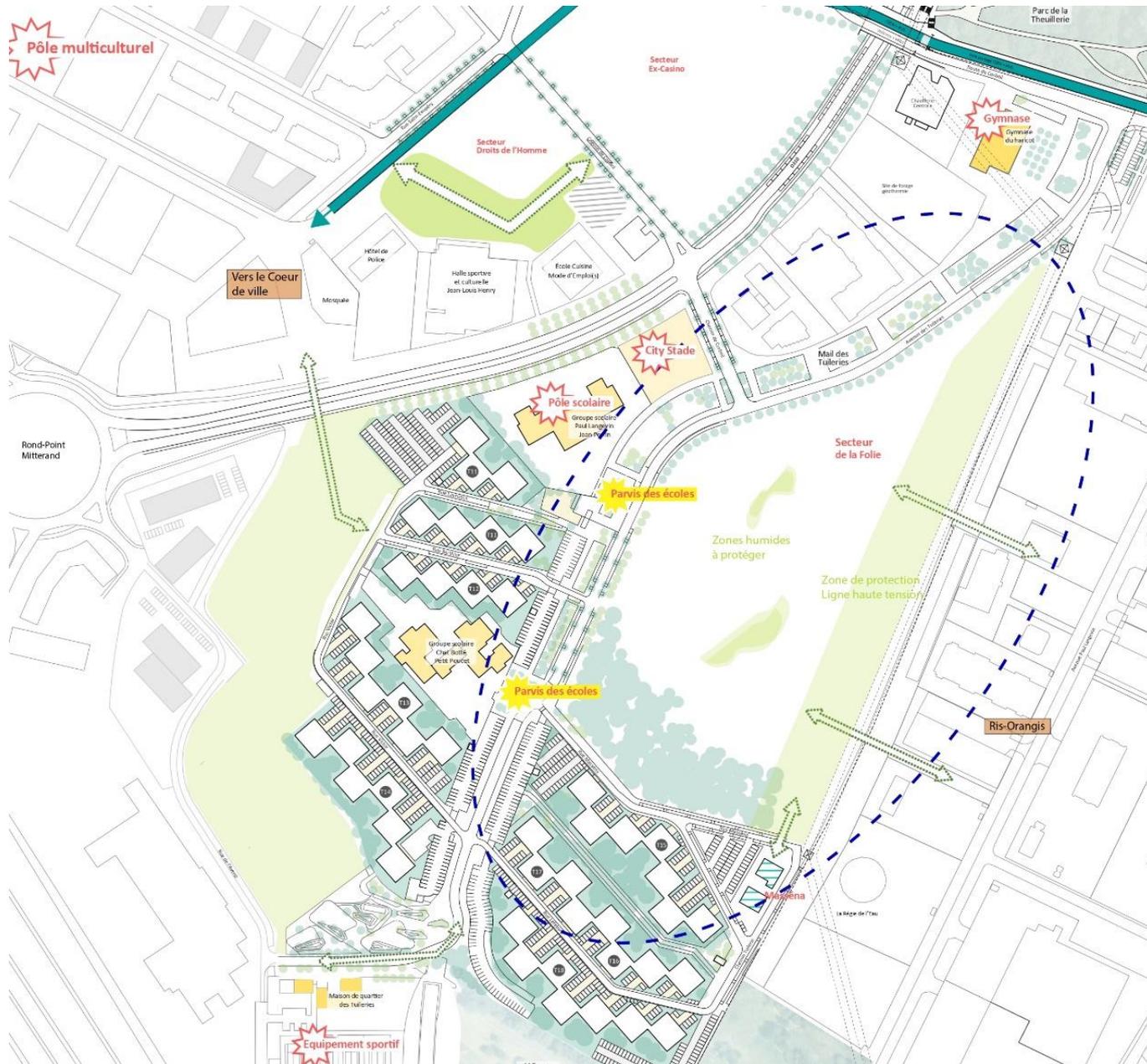
- Une carte du secteur à inventer grand format
- Un support de contribution avec des questions
- Des exemples et références d'aménagement
- Des images de références et pictogrammes pour compléter la carte

SECTEURS À INVENTER : SECTEUR GARE



Questions :

- **Aménagements et espaces publics** : « Débêtonner » le parking, dédensifier Lavoisier : pourquoi faire ? Quels types d'espaces aménager (logements, équipements, bureaux, espaces publics, place publique, espaces verts...) ?
- **Mobilités et circulation** : Où aménager les voies piétonnes / cyclables / voiture ? Quelles places pour le stationnement ? Quels liens avec le TZEN et la gare RER ?
- **Activités** : Quels commerces, services, activités, en complément de la future offre du centre-ville ?



Questions :

- **Aménagements et espaces publics** : Quels types d'espaces aménager (logements, espaces verts, agriculture, ...) ? Où ? Pour quels usages ?
- **Mobilités et circulation** : Où aménager les voies de circulations piétonnes / vélo ? Pour desservir quoi ?
- **Activités** : Le centre commercial Masséna sera acquis par l'EPFIF. Quel devenir pour cet espace, quels usages ? Quels commerces de proximité sur le quartier ?

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

S'INFORMER, ÊTRE ORIENTÉ, PRENDRE RENDEZ-VOUS :

- Un seul numéro pour toutes vos démarches

01 69 52 51 11

orcod-grigny2@epfif.fr

www.grigny2.fr

- Ou RDV à la Maison du Projet

LUNDI, MERCREDI & VENDREDI : DE 9H À 12H & DE 13H30 À 18H

MARDI & JEUDI : DE 14H À 18H

Rendez-vous le 8 décembre pour la réunion de clôture de la concertation 2021

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE





ZAC DE GRIGNY 2 CONCERTATION LÉGALE

**Atelier du 18/11/2021 sur les secteurs
à inventer**

Maison du projet

**Compte rendu détaillé des
échanges**

Concertation préalable à la création de la ZAC de Grigny 2,
conformément à la délibération n°A20-3-6
du 09 décembre 2020

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE



Introduction

- **22 participants** étaient présents lors de l'atelier au sujet des secteurs à inventer qui s'est déroulé le jeudi 18 novembre 2021 à la maison du projet.
- L'atelier était séquencé en différents temps :
 1. Temps 1 – La présentation des orientations du projet urbain sur les deux secteurs de la gare et de la Folie, en rappel de la réunion intermédiaire du 21/10 et en lien avec les éléments issus des premiers ateliers de concertation sur ces secteurs ;
 2. Temps 2 – Travail collectif en sous-groupes sur le sujet 1 : secteur de la gare (Lavoisier et Barbusse) ;
 3. Temps 3 – Travail collectif en sous-groupes sur le sujet 2 : secteur de la Folie.
- Lors des temps de travail collectif, les participants, divisés en trois sous-groupes, ont pu travailler sur l'aménagement à venir des deux secteurs en dessinant directement sur des cartes et à l'aide d'images de référence. Trois thématiques ont pu être abordées :
 - ▼ l'aménagement et les espaces publics,
 - ▼ la circulation et la mobilité,
 - ▼ les activités (commerces, services, équipements...)



PARTIE 1 – PRÉSENTATION

- L'EPPFIF a introduit l'atelier **en revenant sur les contributions issues des balades et ateliers** organisés dans le cadre de la concertation en juin et juillet 2021. L'EPPFIF rappelle également les éléments présentés à la réunion intermédiaire du 21/10, que le présent atelier sert à approfondir.
 - ▼ Pour le **secteur de la Folie**, il ressort des temps de concertation précédents que :
 - Le terrain est perçu comme un espace à fort potentiel ;
 - Des connexions avec Ris-Orangis, notamment pour se rendre au Lidl, devraient être créées ;
 - Des espaces arborés de loisirs, de détente et de sport avec une programmation mixte pourraient être implantés sur ce secteur ;
 - Des bâtiments de faible hauteur devraient être privilégiés, tout comme l'implantation de parkings.
 - ▼ Pour le **secteur de la gare**, les participants aux précédents ateliers estiment que :
 - Les abords de la gare ainsi que le parking sont source de nuisances ;
 - Le centre social devrait rester dans le quartier ;
 - Des aménagements paysagers sur le futur secteur Lavoisier pourraient être travaillés ;
 - Des connexions piétonnes et cyclables entre les Sablons et les Tuileries devraient être créées ;
 - Une offre de commerces et de services devrait se développer dans le quartier.
- Ensuite, l'EPPFIF a présenté les **spécificités techniques et environnementales** présentes sur les secteurs à transformer :
 - ▼ La réinvention du secteur de la gare (entrée de ville) doit prendre en compte l'arrivée du TZEN 4 (bus en site propre).
 - ▼ La réinvention du secteur de la Folie doit quant à elle prendre en considération les spécificités environnementales du site, en particulier la présence de zones humides qu'il convient d'éviter au maximum, ainsi que la présence de la ligne à haute tension.
- L'EPPFIF a ensuite présenté les **principales orientations sur les deux secteurs**. Concernant le secteur de la gare, à ce stade, le projet doit permettre de **valoriser l'entrée de ville** :
 - ▼ en accompagnant l'arrivée du TZEN 4 en 2022 ;
 - ▼ en favorisant l'aménagement d'axes piétons ;
 - ▼ en modifiant et en réorientant les flux automobiles ;
 - ▼ en créant des espaces publics agréables afin d'embellir le secteur par l'implantation d'arbres, de mobilier, d'une signalétique spécifique, etc. ;
 - ▼ en créant un quartier mixte, qui permettra d'intégrer des logements, commerces et services (en lien avec le cœur de ville), bureaux.
- Concernant le **secteur de la Folie**, la volonté est de bâtir un EcoQuartier, présentant des espaces verts, des espaces de détente, des logements et éventuellement des commerces pour renforcer l'offre commerciale d'hyperproximité, tout en prenant en considération les contraintes environnementales du secteur et la proximité du cœur de ville concernant les commerces.
- Au cours de cette séquence, **quelques participants ont interpellé l'EPPFIF et la Ville afin de poser des questions relatives au projet.**

- ▼ Un participant explique qu'il a déjà participé à des ateliers. Il ne comprend pas ce que deviennent les propositions et les remarques faites lors des ateliers de concertation précédemment organisés.
 - L'EPPFIF explique que les contributions des participants viennent nourrir la réflexion sur l'élaboration du projet urbain. À ce stade, le projet est à l'état de grandes orientations et ce n'est pas un projet détaillé. L'objectif de cet atelier est d'imaginer plus en détail le projet et les secteurs à inventer.

- ▼ Un autre participant demande si des aménagements concernant les personnes à mobilité réduite (PMR) sont prévus rue Lefèvre (proche de l'avenue des Tuileries).
 - La Ville explique rencontrer des difficultés à mettre en place des dispositifs à destination des PMR sur ce secteur du fait du manque d'espace et de questions foncières (présence de places de parking privées), mais elle réfléchit à une meilleure inclusion dans les futurs aménagements.

- ▼ Deux participants expliquent que des travaux ont été réalisés sur les façades du square Rodin (sur les menuiseries), sans que des règles d'unification du bâti aient été respectées. Ils se demandent à qui revient cette responsabilité et quelle en est la raison (manque de finances, etc.). Enfin, ils se demandent si d'autres travaux de ravalement sont prévus sur les autres immeubles.
 - La Ville explique qu'il y a en effet des normes à respecter. La Ville propose d'organiser un temps d'échange dédié à cette question et d'apporter donnera une réponse plus précise lors d'un échange avec les intéressés.

- ▼ Plusieurs participants ont regretté que les orientations concernant la possibilité de construire du logement sur le terrain de la Folie n'aient, jusqu'à présent, pas été évoquées par l'EPPFIF au cours des temps de concertation.
 - L'EPPFIF explique que des logements et des commerces devront, en effet, être construits sur les deux secteurs. Ces éléments du projet urbain ont été présentés aux participants lors de la réunion intermédiaire du 21 octobre 2021.
 - L'EPPFIF et la Ville ont également rappelé que la concertation a démarré par des diagnostics dès 2018-2019. Les ateliers ont repris en 2021 et ont été organisés en juin et juillet 2021 afin de recueillir des avis sur l'aménagement de ces deux secteurs. Lors de ces ateliers, la possibilité de construire sur le secteur de la Folie des bâtiments de faible hauteur, respectueux du caractère naturel de cet espace, avait également été évoquée par certains participants.
 - L'EPPFIF et la Ville précisent néanmoins que si des orientations sont données, beaucoup de travail reste à faire sur le projet et des temps de concertation complémentaires seront organisés pour poursuivre les réflexions au mieux.

PARTIE 2 – ATELIER / TRAVAIL EN SOUS-GROUPES

SUJET 1 – SECTEUR DE LA GARE

Aménagement et espace public

- **Constructions neuves**

- ▼ Les différents groupes souhaitent que la construction de logements sur ce secteur soit réalisée avec des bâtiments de faible hauteur et « écologiques ».
 - Le groupe 2 envisage la création d'ensembles de logements de 2 ou 3 étages maximum au niveau du centre de vie sociale.
 - Le groupe 3 souhaite que les logements soient positionnés le long du chemin de Corbeil et de la route D310 (cf ZOOM 3 ci-dessous).
 - Le groupe 1 souhaite utiliser ces logements comme clôture entre les différents espaces afin de garantir un quartier « sécurisé » et de « limiter les nuisances ».

■ Aménagement d'espaces verts

- ▼ Les trois groupes ont évoqué la création de jardins potagers. Cela serait une façon d'améliorer la qualité et le cadre de vie des habitants. Une participante parle « d'améliorer la vue en arrivant [de la gare] à Grigny ». Ces jardins ont été positionnés par les groupes 1 et 2 au niveau du Casino.

■ Espaces détente

- ▼ Le groupe 1 propose d'installer un « pumptrack » (parcours cycliste) à l'ouest de la ligne du TZEN pour les enfants, à l'instar des installations présentes dans le quartier de la Grande Borne, ainsi qu'un parc de jeux en plein air à côté du centre de vie sociale.
- ▼ Le groupe 1 souhaite également l'arrivée d'un parc de jeux pour les enfants sur le secteur Lavoisier.

■ Mobilier urbain

- ▼ Les participants du groupe 3 mentionnent le besoin d'installer des abris bus et de créer des trottoirs.
- ▼ Le groupe 1 a également fait ressortir le besoin d'installation de douches/ sanitaires publics.
- ▼ Le groupe 3 aimerait quant à lui installer une fontaine au cœur du secteur de l'ex-casino.
- ▼ Et le groupe 2 a insisté pour positionner des poubelles le long du couloir de bus en partant des abris bus situés en face du parvis de la gare (mais qu'elles puissent être présentes sur tous le quartier).

Mobilité et circulation

■ Pistes cyclables

- ▼ L'ensemble des groupes évoque la volonté de créer des pistes cyclables et des passages dédiés aux piétons permettant de traverser le secteur l'ancien Casino.
 - Pour le groupe 3, ces pistes partiraient de la gare en reliant le secteur des Droits de l'Homme ;
 - Pour le groupe 2, la piste cyclable partirait de l'intersection entre le chemin de Corbeil et la RD130 et remonterait vers l'arrêt du TZEN, connectant ainsi la gare avec les Tuileries.

■ Stationnement

- ▼ L'un des groupes souhaite enlever les parkings en pieds d'immeubles afin de réduire les nuisances sonores. Une participante prend l'exemple du square Surcouf dont les parkings en pieds d'immeubles ont été déplacés et positionnés derrière les habitations. Les participants imaginent ce parking avec des places de stationnement en épis. Le groupe 3 envisage de le positionner à proximité de l'arrêt du TZEN.
- ▼ Par ailleurs, le groupe 2 propose de poser des bornes de recharge pour les voitures électriques.

■ **Sécurité routière**

- ▼ Le groupe 1 souligne la nécessité de construire des « dos d'ânes » ou ralentisseurs à l'est du secteur Lavoisier en sortie de gare et de transformer la rue Pasteur en sens unique.

■ **Sécurisation et facilitation des abords de la gare**

- ▼ Pour limiter des situations actuellement jugées dangereuses (deal, ventes à la sauvette) devant la gare de RER, un groupe propose de réaménager les abords en clôturant les accès au parvis et en installant un grillage ou en construisant tout au long de la voie ferrée derrière les immeubles rue Lavoisier. Ces participants sont également favorables à la suppression du cheminement piéton longeant les voies.
- ▼ L'escalier d'accès à la gare par l'avenue de la Première Armée Rhin et Danube pourrait être aménagé sur le modèle de la gare de l'est à Paris.

Activités (commerces et services)

■ **Commerces**

- ▼ Le groupe 1 ne souhaite pas que des commerces soient installés dans la zone, afin de garder un secteur « calme » qui s'inscrit dans une démarche écologique.
- ▼ Pour autant, les autres groupes souhaiteraient voir s'installer des commerces de proximité tels que des :
 - Restaurants ;
 - Boulangerie ;
 - Bars / cafés / restaurants ;
 - Recyclerie (proposition exprimée à plusieurs reprises)
 - Coiffeur ;
 - Boucherie ;
 - Poissonnerie ;
 - Épicerie.

■ **Service de santé**

- ▼ Le groupe 2 explique que Grigny est insuffisamment doté en structures médicales et qu'il n'y a pas assez de spécialistes (ORL, ophtalmologistes, etc.). C'est pourquoi, les participants souhaitent que soit créé un lieu dédié à la santé avec différents médecins pour faciliter l'accès aux soins.

■ **Animation du secteur**

- ▼ Les participants des groupes 2 et 3 aimeraient que soit installé un terrain de pétanque.

ZOOM 1 sur l'aménagement du secteur de l'ex-casino : proposition groupe 2



ZOOM 2 sur l'aménagement du secteur de l'ex-casino : proposition groupe 1



Images d'ambiances choisies par le groupe 1 pour l'emplacement de l'ex-casino

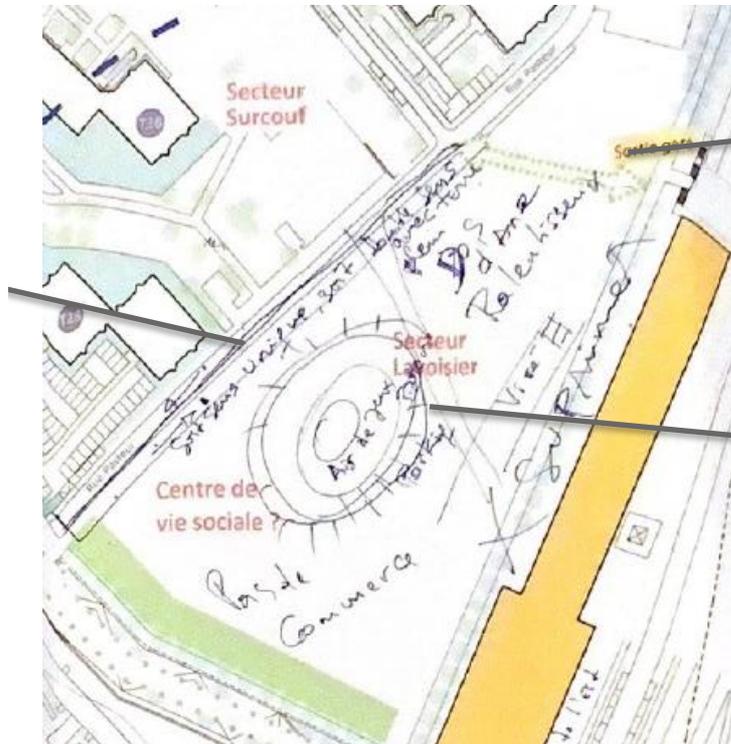


ZOOM 3 sur l'aménagement du secteur de l'ex-casino : proposition groupe 3



ZOOM 1 sur l'aménagement du secteur Lavoisier : proposition groupe 1

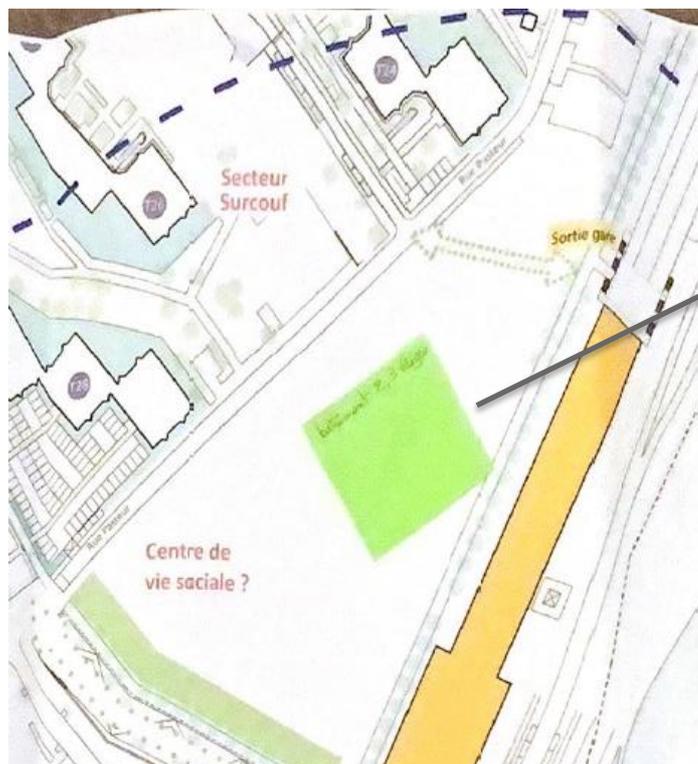
Passage en double sens et installation de dos d'âne et de ralentisseurs



Suppression du chemin piéton

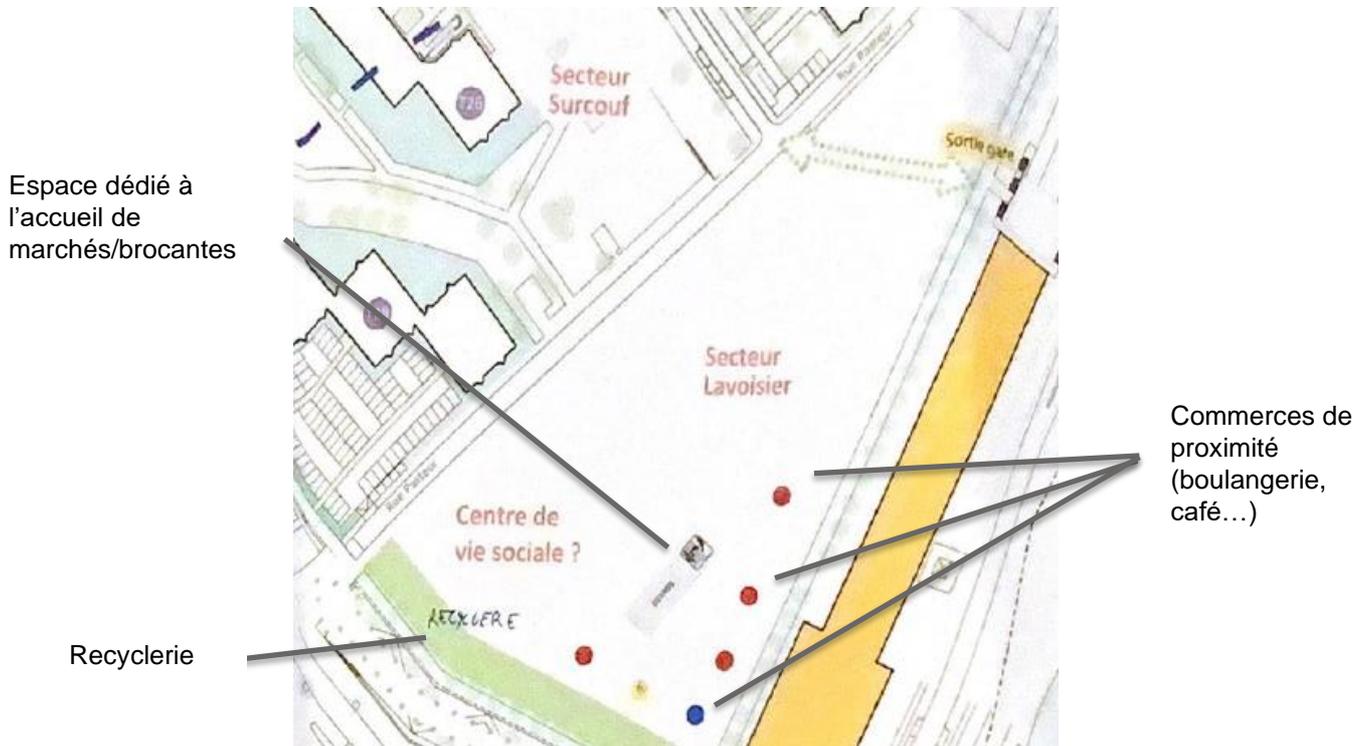
Création d'une aire de jeux pour enfants entourée de parkings

ZOOM 2 sur l'aménagement du secteur Lavoisier : proposition groupe 2



Bâtiments de 2 ou 3 étages

ZOOM 3 sur l'aménagement du secteur Lavoisier : proposition groupe 3



SUJET 2 – SECTEUR DE LA FOLIE

Aménagement et espace public

■ **Construction de logements**

- ▼ Les groupes 2 et 3 sont favorables à la construction de logements. Comme pour le secteur de la gare, les participants souhaitent que les constructions ne soient pas trop hautes. Le groupe 3 envisage la construction de « petites maisons écologiques » le long de l'avenue des Tuileries et en lien avec les espaces protégés ou restés plus naturels.
- ▼ En revanche, les participants du groupe 1, n'ont pas abordé la question du logement et ont souhaité que les espaces verts existants restent des lieux « boisés et naturels » afin de ne pas dénaturer le secteur.

■ **Aménagement d'espaces verts**

- ▼ L'ensemble des groupes souhaite créer des espaces dédiés aux jardins potagers. Une participante explique que ce terme recouvre les bacs dans lesquels seraient plantés différentes plantes, accessibles aux personnes ne pouvant se baisser et plutôt un espace réservé (à une association par exemple). Ces jardins potagers seraient à la disposition des adultes mais aussi des enfants.
- ▼ Les groupes 1 et 2 souhaitent installer ces jardins sous la ligne de haute tension. Cette proposition n'a pas fait l'unanimité. Certains se demandent s'il n'y a pas de risques pour la santé ou des conséquences pour les plantations.

- Des participants soulignent la nécessité d'avoir des jardins potagers dans le quartier des Tuileries et non pas seulement vers la gare (cf. sujet 1) car les habitants du secteur n'en bénéficieraient pas (éloignement trop important).
 - Quelques autres participants ont également évoqué la volonté d'installer une « mini ferme » ou ferme pédagogique, ainsi que des jardins familiaux.
- ▼ Le groupe 1 imagine un espace vert le long d'un parcours qui irait du haut des Tuileries au centre du secteur de la Folie. Cet emplacement permettrait de mettre en place des déambulations avec des activités culturelles et pédagogiques pour les enfants. Ils proposent d'installer des « œuvres d'art » et un parcours pédagogique sur la biodiversité.
 - ▼ Le groupe 3 souhaite que l'espace central de la Folie devienne un espace vert non accessible excepté pour « les promenades légères ».
 - ▼ Enfin, l'idée de végétalisation des toits des Tuileries a également été plébiscitée par certains participants.

■ Mobilier urbain

- ▼ Des participants évoquent l'installation de bancs sans accoudoir afin qu'il n'y ait pas de stationnement de personnes. Cette proposition n'a pas fait consensus dans la salle et a suscité quelques oppositions.
- ▼ A l'instar du secteur de la gare, le manque de poubelles, notamment au centre du secteur, a été évoqué. C'est pourquoi une très large majorité des participants souhaite mettre en place des « poubelles enterrées » pour garantir la propreté du secteur sans dénaturer le site.

Mobilité et circulation

■ Pistes cyclables

- ▼ Le groupe 2, imagine une piste cyclable allant du rond-point (au sud de l'avenue des Tuileries, avant les terrains de tennis) au gymnase du Haricot.

■ Circulation et stationnement

- ▼ Les participants du groupe 3 envisagent la création d'une voie entre la rue Masséna et le gymnase du Haricot ainsi que d'un parking, afin de fluidifier la circulation des automobilistes des deux côtés de la zone.

Activités (commerces et services)

■ Commerces

- ▼ Certains participants souhaitent que le centre commercial Masséna soit remplacé à terme par des commerces de proximité (dont une boulangerie et une « supérette ») ainsi que par une crèche.

■ Autres activités

- ▼ Le groupe 1 souhaite installer un terrain de pétanque à côté des écoles. Cette proposition ne fait pas consensus. Pour certaines participantes, cette activité occasionne de nombreuses nuisances sonores.

ZOOM 4 Aménagement du secteur de la Folie : proposition groupe 3

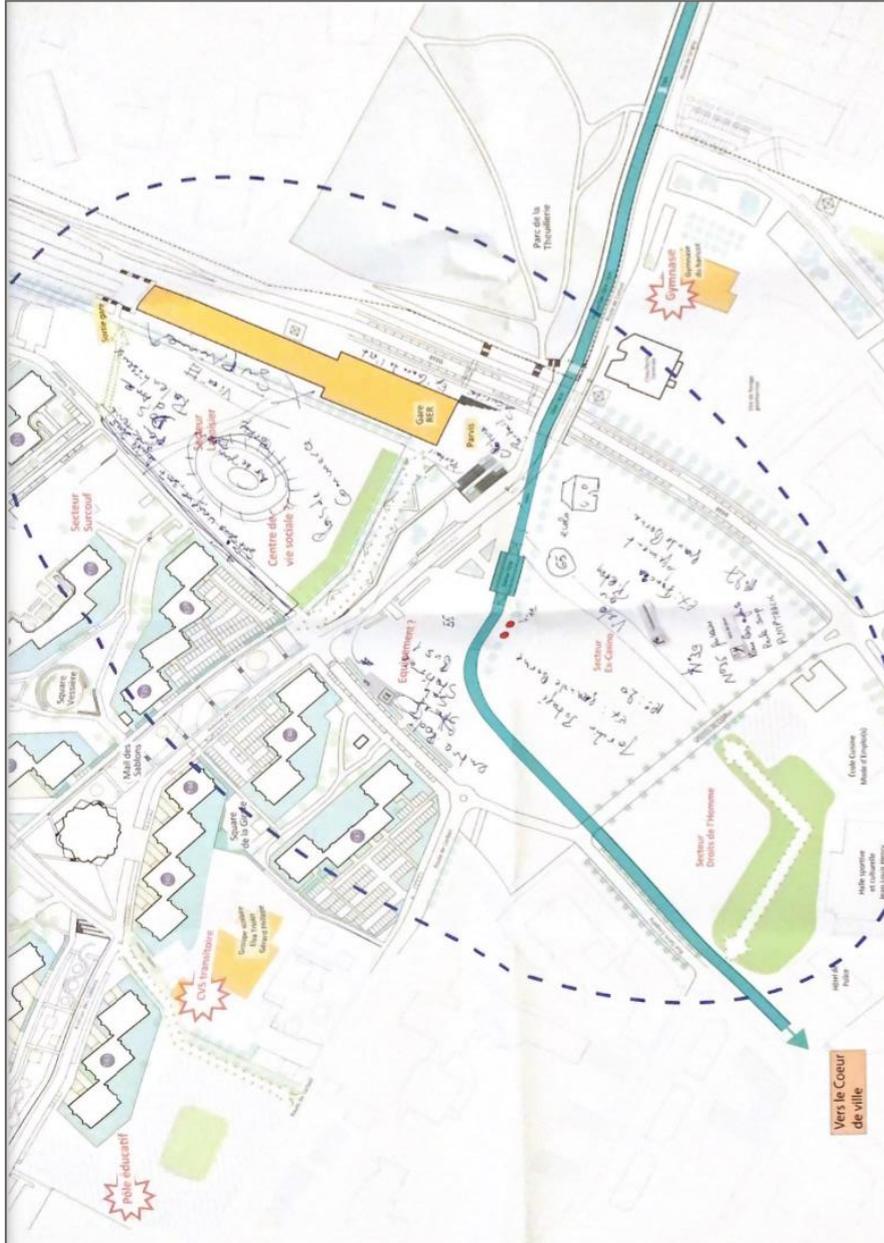


ZOOM 5 Aménagement du secteur de la Folie : proposition groupe 1



ANNEXES

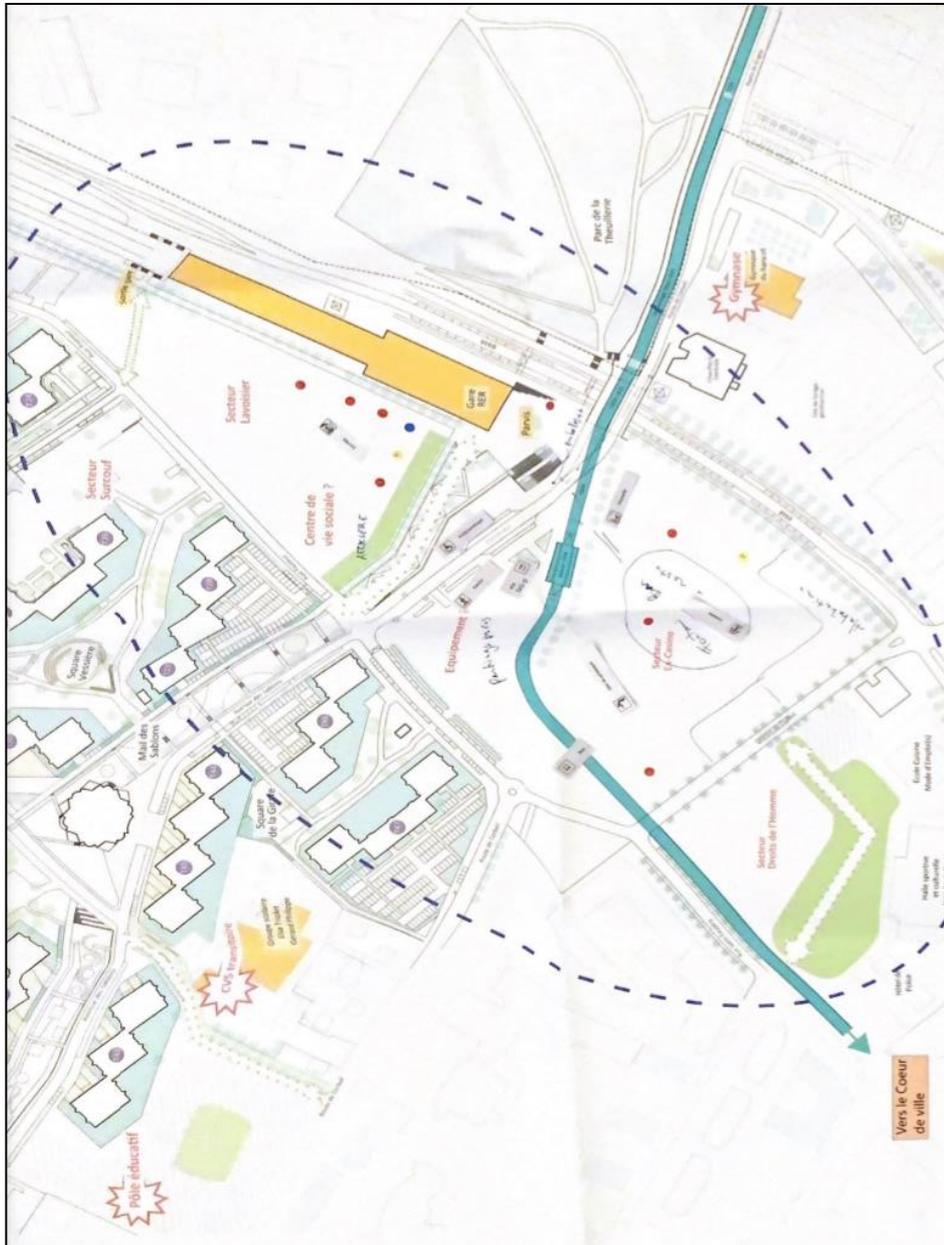
Secteur 1 – Gare – Groupe 1



Secteur 1 – Gare – Groupe 2



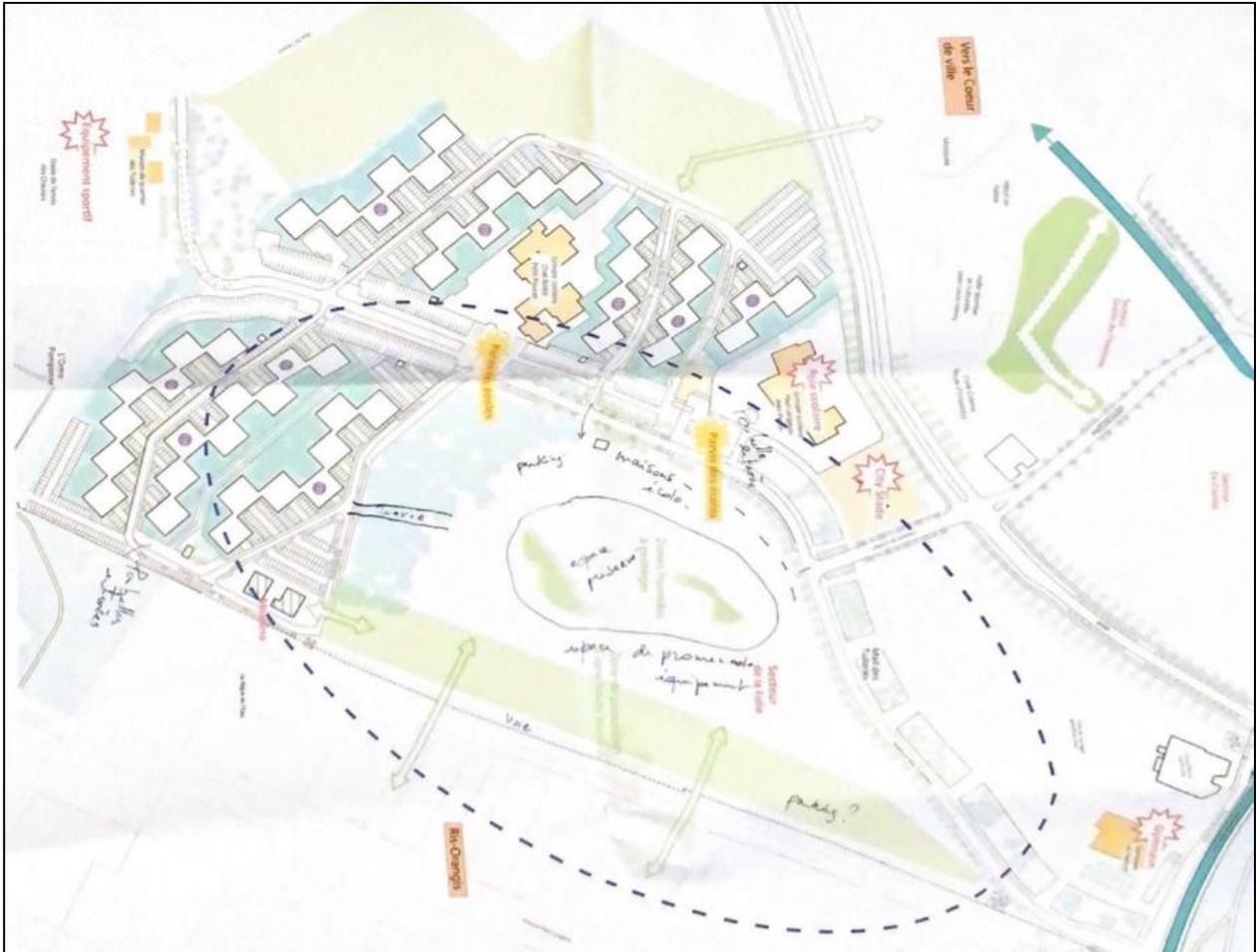
Secteur 1 – Gare – Groupe 3



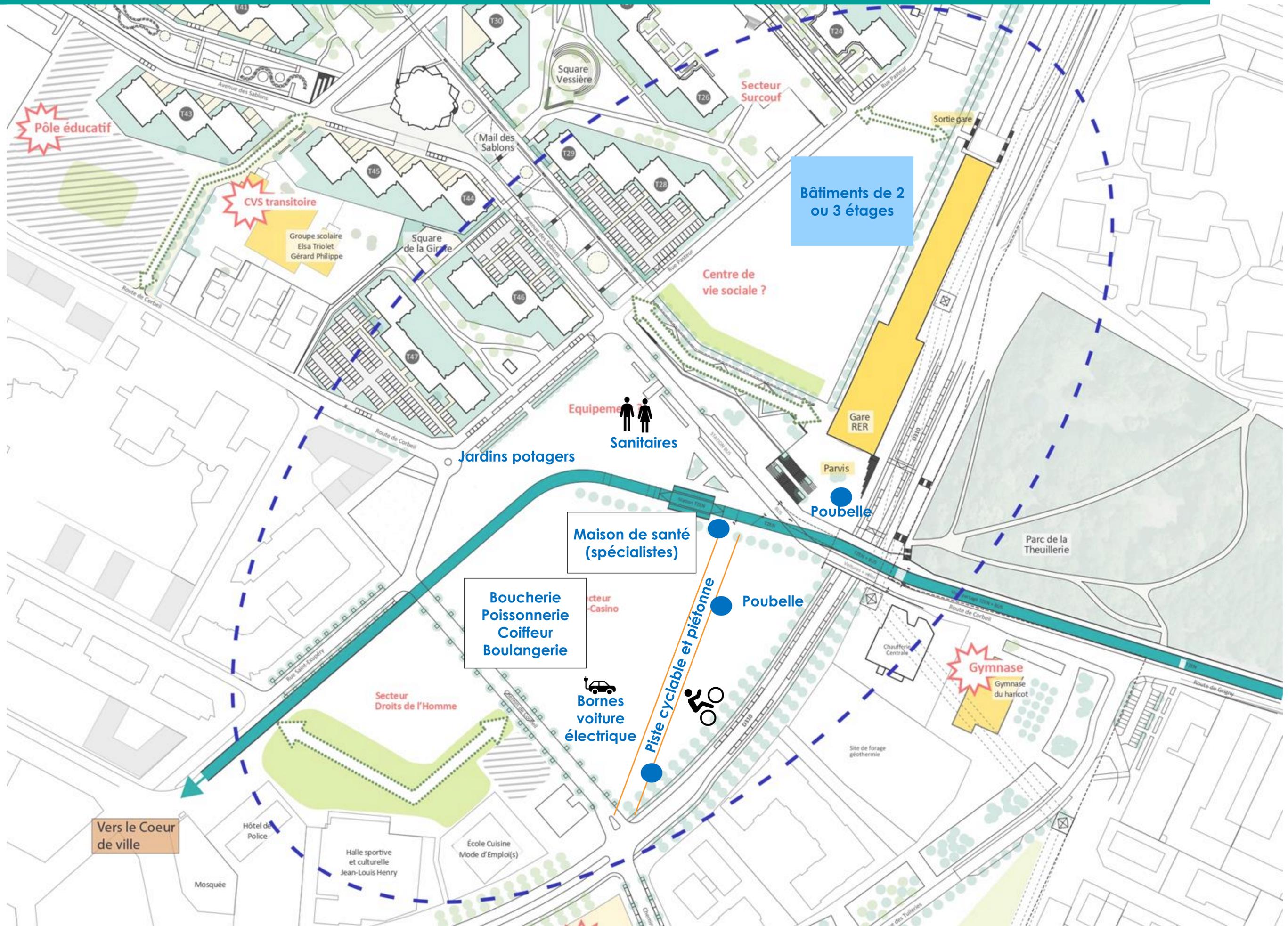
Secteur 2 – La Folie – Groupe 2



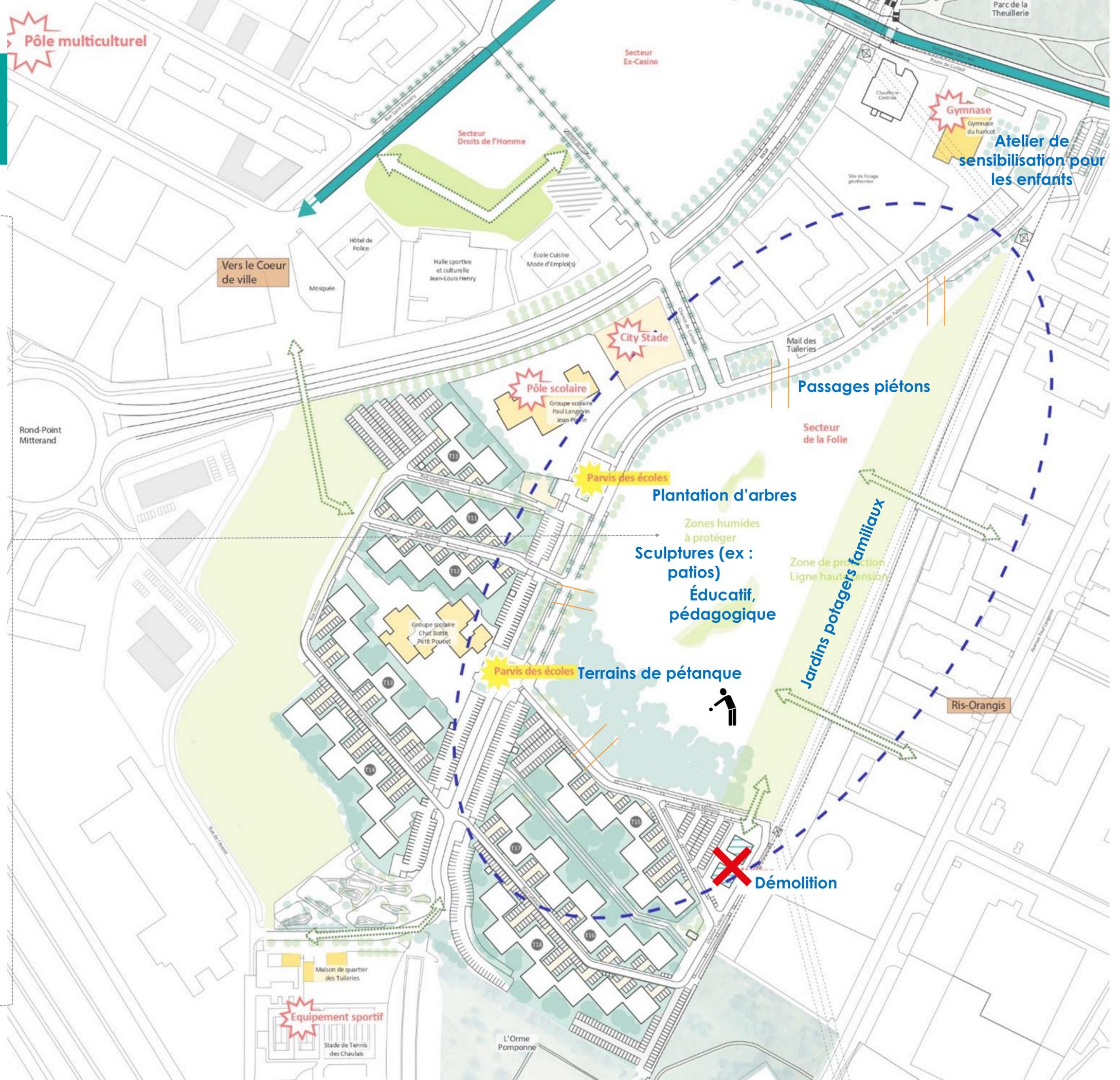
Secteur 2 – La Folie – Groupe 3



SECTEUR GARE – GROUPE 2



SECTEUR DE LA FOLIE GROUPE 1



Atelier de sensibilisation pour les enfants

Passages piétons

Plantation d'arbres

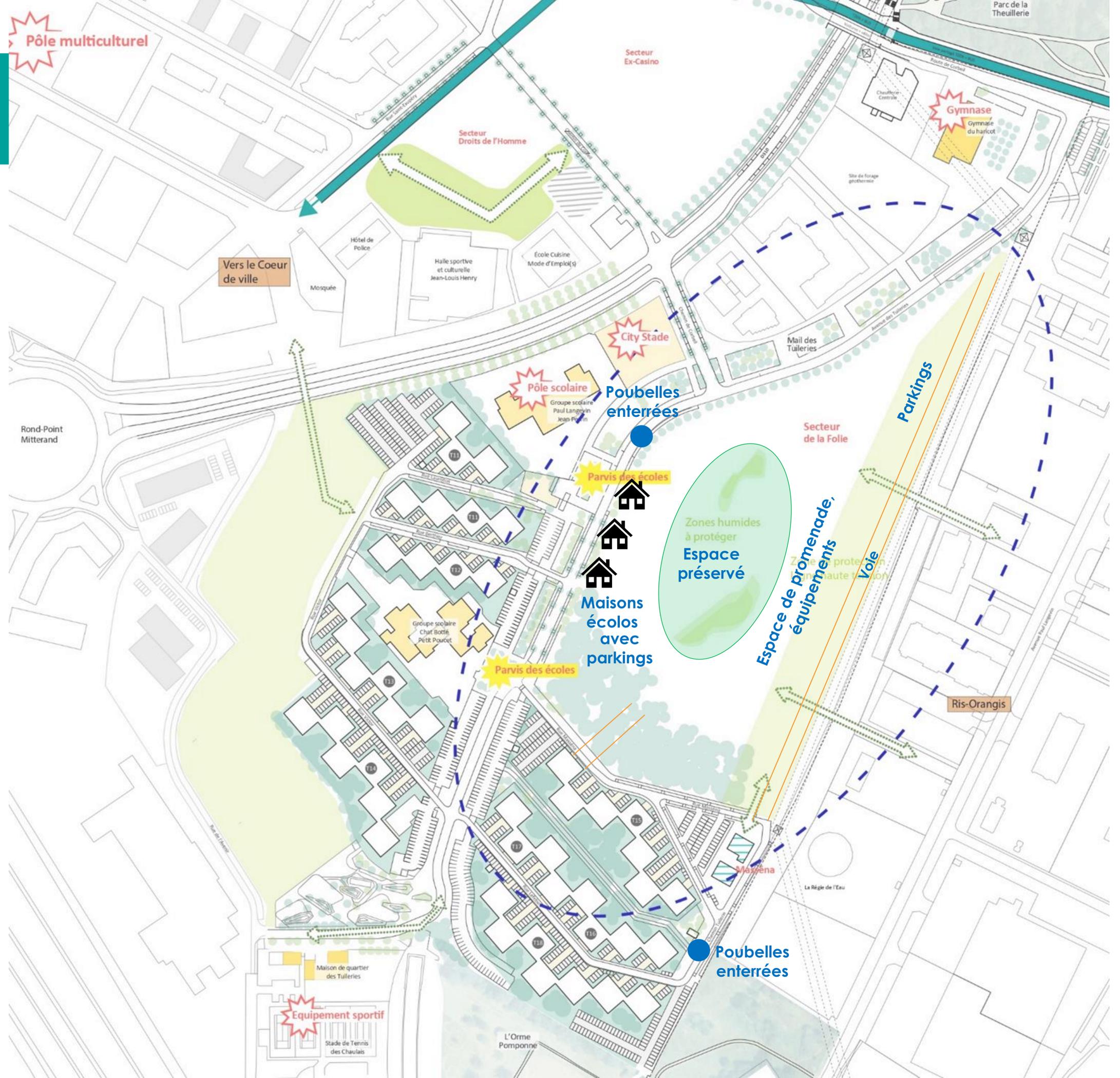
Sculptures (ex : patios)
Éducatif, pédagogique

Terrains de pétanque

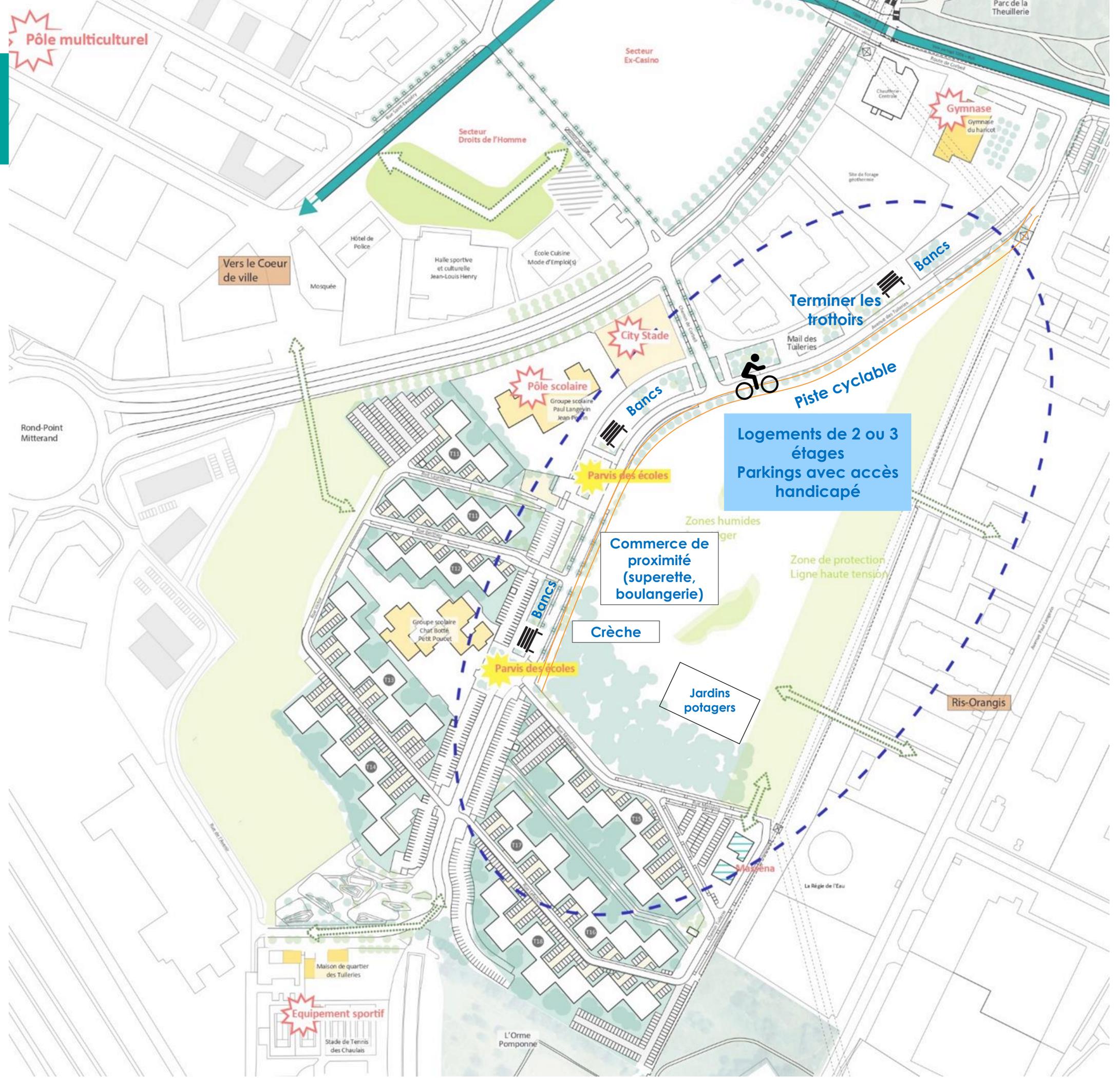
Jardins potagers familiaux

Démolition

SECTEUR DE LA FOLIE GROUPE 2



SECTEUR DE LA FOLIE GROUPE 3



SUPPORT DE CONTRIBUTION

SUJET 1 – SECTEUR GARE

**SUJET 2 –
SECTEUR DE LA
FOLIE**

CARNET D'IMAGES DE RÉFÉRENCES

ACTIVITÉS - COMMERCE ET SERVICES



ACTIVITÉS - COMMERCES ET SERVICES



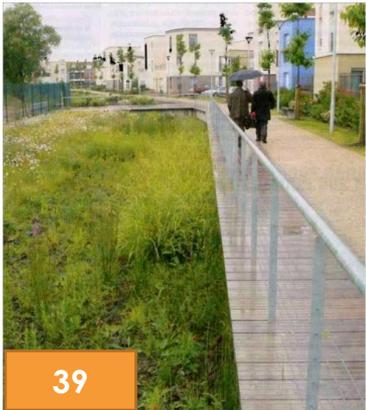
AMÉNAGEMENT ET ESPACES PUBLICS – ESPACES DE DÉTENTE



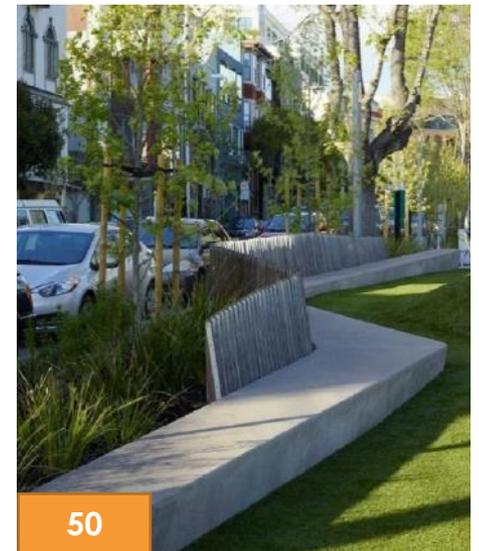
AMÉNAGEMENT ET ESPACES PUBLICS – ESPACES DE DÉTENTE



AMÉNAGEMENT ET ESPACES PUBLICS – ESPACES VERTS



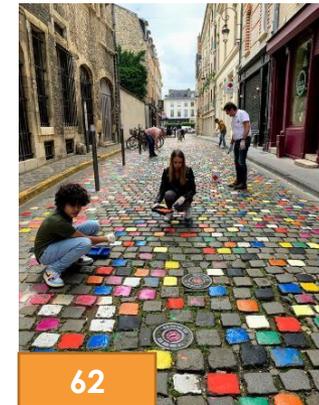
AMÉNAGEMENT ET ESPACES PUBLICS – MOBILIER URBAIN



AMÉNAGEMENT ET ESPACES PUBLICS - SIGNALÉTIQUE



AMÉNAGEMENT ET ESPACES PUBLICS - AMBIANCES DE QUARTIER



MOBILITÉ ET CIRCULATION – SÉCURITÉ ROUTIÈRE ET PARTAGE DE LA VOIRIE



MOBILITÉ ET CIRCULATION – VÉLO, TROTINETTE ET DU BUS



PLANCHES DE PICTOGRAMMES



Espace fermé



Espace ouvert



Sanitaires



Fontaine eau potable



aire de liberté
pour chiens



Brumisateurs /
douche



Pelouse récréative



Aire de jeux



Mur d'escalade



Aire de pétanque



Tennis de table



Salle de détente
(bricolage, peinture...)



Tables



Salle de travail



Parking vélos



Gardien



Stockage



Chiens tenus en laisse



Exposition / art



Mur de graffs



Potager / Agriculture
urbain / Compost



Salle d'activités
physiques



Affichage extérieur



Animation



Belvédère



Gradins



Une bibliothèque
partagée



Fontaine



Accès Wifi extérieur



Pique nique



Restaurant



Marché



Eclairage extérieur



Banc



Jardinière

PLANCHES DE PICTOGRAMMES



Voiture



Stationnement



Autopartage



Marche



Bus



Poussette



Accès handicapé



Zone 20 Km/h



Zone 30 Km/h



Borne électrique



Parking vélos



Piste cyclable