



## Pourquoi venir ?



Pour en savoir plus sur mes droits et devoirs en tant que copropriétaire ou habitant de Grigny 2



Pour comprendre les transformations qui touchent mon quartier



Pour échanger avec mes voisins et des professionnels et partager les expériences d'autres territoires

## Je m'inscris !



Par téléphone



par mail



ou directement à la Maison du projet

Retrouvez tous les contacts en dernière page.

## Qui sont les intervenants ?



### Qui est Espace ?

Espace, agence de conseil spécialiste de l'habitat et de la ville, intervient dans de nombreux territoires pour accompagner leur transformation. Elle place la participation citoyenne au cœur de ses valeurs.

## École du Renouveau Urbain

### Qui est l'ERU ?

L'École du Renouveau Urbain (ERU) propose des formations sur la politique de la ville, le renouvellement urbain et plus largement sur toutes les thématiques liées aux transformations sociales et urbaines des quartiers. Ses enseignements s'adressent à l'ensemble des acteurs des projets.

## + D'INFOS ET INSCRIPTIONS



### Standard EPFIF :

- 01 69 52 51 11
- Du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h
- Le vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 16h



### Par mail :

grigny2@ecoledurenouvellementurbain.com



### Directement à la Maison du projet :

- 1bis avenue des Sablons
- Lundi, mercredi, jeudi, vendredi : de 9h à 12h et de 13h30 à 18h
- Mardi : de 13h30 à 18h



LES JEUDIS DE GRIGNY 2  
**COMPRENDRE,  
SE FORMER, ÉCHANGER**

Ateliers autour des enjeux de la copropriété, du plan de sauvegarde et de l'ORCOD-IN

Programme 2024





RDV  
N°1

## Jeudi 15 février

de 18h à 20h, à la Maison du projet

**Comment lire les annexes comptables et comprendre l'état financier de ma copropriété ?**



Pour les conseillers syndicaux et les copropriétaires



**Experte :** Tinhinane Mokeddes, spécialiste des copropriétés



À quoi servent les annexes comptables (1 à 5) ? Que regarder dans les annexes comptables ? Quelles informations en tirer ?

RDV  
N°3

## Jeudi 4 avril

de 18h à 20h, à la Maison du projet

**Comment bien préparer l'assemblée générale de ma copropriété ?**



Pour les conseillers syndicaux et les copropriétaires



**Experte :** Tinhinane Mokeddes, spécialiste des copropriétés



Quels sont les documents à avoir au préalable ? Quelles sont les étapes et délais légaux à respecter ? Comment soumettre une résolution au syndic ? Comment favoriser la mobilisation en assemblée générale ?

RDV  
N°4

## Jeudi 19 septembre

de 18h à 20h, à la Maison du projet

**Le fonctionnement d'une copropriété : de quoi parle-t-on ?**



Pour les nouveaux copropriétaires ou tout copropriétaire intéressé



**Experte :** Anne-Cécile Brenas, spécialiste des copropriétés



Comment fonctionne une copropriété ? Quels sont les acteurs de la copropriété et leurs rôles respectifs ? Quels sont les droits et devoirs d'un copropriétaire ?

Novembre

Février

## Jeudi 7 mars

de 18h à 20h, à la Maison du projet

**Qu'est-ce qu'un contrôle des comptes ? Comment le réussir ?**



Pour les conseillers syndicaux et les copropriétaires volontaires



**Experte :** Tinhinane Mokeddes, spécialiste des copropriétés



Pourquoi faut-il et comment réaliser un contrôle des comptes ? Quel est le rôle du conseil syndical dans le contrôle des comptes ?

RDV  
N°2



**3 ateliers proposés au premier trimestre pour tout savoir sur la comptabilité de votre copropriété et préparer vos assemblées générales 2024.**

*\* Les experts annoncés sont susceptibles de changer*

## Jeudi 21 novembre

de 18h à 20h, à la Maison du projet

**Comment mener et réussir un programme de rénovation énergétique ?**



Pour les conseillers syndicaux et les copropriétaires



**Expert :** Alexandre Manojlovic, technicien supérieur du bâtiment et thermicien



Quels sont les principes d'une rénovation énergétique ? Quels sont les travaux à réaliser sur ma copropriété ? Quelles sont les différentes étapes ?

RDV  
N°5

