

## Témoignages de participants

« J'ai participé la première fois par curiosité et cela a suscité un vif intérêt, j'ai suivi depuis toutes les formations avec le même intérêt ! Ces formations permettent des échanges entre participants d'horizons différents mais aussi de comprendre comment certains ont abordé des problèmes que nous pouvons rencontrer et les solutions mises en œuvre dans d'autres copropriétés. »

M. ARLOTTI copropriétaire, avenue des Sablons

« J'ai participé à la quasi-totalité des formations cette année. À chaque fois, les séances étaient animées par des professionnels compétents. Il est important qu'un maximum de copropriétaires se mobilisent et y participent pour mieux comprendre le fonctionnement de leur copropriété et en devenir acteur : il ne faut pas attendre que d'autres décident à votre place ! »

M. THIAM copropriétaire, square Surcouf

« Ces formations m'ont permis d'acquérir beaucoup de connaissances : sur le fonctionnement d'une copropriété, le rôle du conseil syndical, du syndic... C'est important d'y participer pour connaître ses droits et ses devoirs : c'est dans l'intérêt de nos copropriétés et des copropriétaires ! »

M. SMADHI copropriétaire et membre du conseil syndical, rue Lauriston

### Je m'inscris !

Par téléphone

par mail

ou directement à la Maison du projet

Retrouvez tous les contacts en dernière page.



## Qui sont les intervenants ?



### Qui est Espacité ?

Espacité, agence de conseil spécialiste de l'habitat et de la ville, intervient dans de nombreux territoires pour accompagner leur transformation. Elle place la participation citoyenne au cœur de ses valeurs.



école du  
renouvellement  
urbain

### Qui est l'ERU ?

L'École du Renouvellement Urbain (ERU) propose des formations sur la politique de la ville, le renouvellement urbain et plus largement sur toutes les thématiques liées aux transformations sociales et urbaines des quartiers. Ses enseignements s'adressent à l'ensemble des acteurs des projets.

## + D'INFOS ET INSCRIPTIONS



### Standard EPFIF :

01 69 52 51 11

- Du lundi au jeudi de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h
- Le vendredi de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 16 h



### Par mail :

grigny2@ecoledurenouvellementurbain.com



### Directement à la Maison du projet :

1 bis avenue des Sablons

- Lundi, mercredi, jeudi, vendredi : de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 18 h
- Mardi : de 13 h 30 à 18 h

Directeur de la publication : EPFIF • Conception - rédaction : 'stratéact' • © crédit photos : Cyrus Cornut • Imprimeur : Afotiori  
Popier certifié PEFC • Janvier 2025 • Document élaboré et financé par l'EPFIF dans le cadre de l'ORCOD-IN de Grigny 2



## LES JEUDIS DE GRIGNY 2 COMPRENDRE, SE FORMER, ÉCHANGER

Cycle de formations gratuit et ouvert à toutes et tous

## Programme 2025

**RDV  
N°1**

**Jeudi 13 février**

de 18 h à 20 h, à la Maison du projet

## Les impayés de charges en copropriété

 Pour les conseillers syndicaux et les copropriétaires

 **Expert : Tinhinane Mokeddes, spécialiste des copropriétés**

 Comment prévenir et traiter des impayés ?  
Comment bien lire ses appels de charges ?  
Quels sont les documents utiles à l'identification des impayés ?

Février

**Jeudi 3 avril**

de 18 h à 20 h, à la Maison du projet

## Le contrat de syndic

 Pour les conseillers syndicaux et les copropriétaires volontaires

 **Expert : Alain Papadopoulos, secrétaire général du label QualiSR**

 Comment décrypter un contrat de syndic ?  
Quels sont les points d'attention et vigilance à garder en tête ?

**RDV  
N°3**

**Jeudi 5 juin**

de 18 h à 20 h, à la Maison du projet

## L'administration provisoire

 Pour les copropriétaires

 **Expert : Tinhinane Mokeddes, spécialiste des copropriétés**

 Pourquoi une copropriété est mise sous administration provisoire ? Quel est le rôle de l'administrateur ? Comment en sortir ?

Avril

Juin

Février

**RDV  
N°4**

**Jeudi 2 octobre**

de 18 h à 20 h, à la Maison du projet

## Le fonctionnement d'une copropriété

 Pour les nouveaux copropriétaires ou tout copropriétaire intéressé

 **Expert : Anne-Cécile Brenas, spécialiste des copropriétés**

 Comment fonctionne une copropriété ?  
Qu'est-ce qu'une copropriété en plan de sauvegarde ? Quels sont les droits et devoirs d'un copropriétaire ?

Octobre

Novembre

**RDV  
N°5**

**Jeudi 20 novembre**

de 18 h à 20 h, à la Maison du projet

## ORCOD, Plan de sauvegarde, syndicat des copropriétaires : qui fait quoi ?

 Pour les conseillers syndicaux et les copropriétaires

 **Expert : Lisa Barruet, spécialiste des dispositifs d'accompagnement des copropriétés**

 Fuites, panne d'ascenseurs, entretien des espaces verts, gestion des déchets, recouvrement des impayés... : une formation pour mieux comprendre le rôle et les responsabilités de chacun



3 ateliers proposés au premier semestre pour mieux comprendre la gestion de sa copropriété

\* Les experts annoncés sont susceptibles de changer